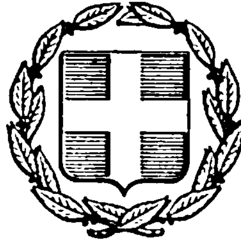


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Παλαιάς Επιδαύρου (Αργολίδος) και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,11,14 και 17.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 80.

3. Την υπ' αρ. 174/83 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αρ. 416/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της χερσονήσου (νησί) Επιδαύρου με την αρ. 16307/65 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και Ιστορικών Μνημείων» (ΦΕΚ 605/Β/16.9.65) και στην ευρύτερη περιοχή του κατά ζώνες προστασίας Α,Β,Γ' και Δ όπως αυτές ορίζονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1 : 5000 που θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. Γ. 43533/83 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικά αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Στα γήπεδα του περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης Α του άρθρου 1 του παρόντος, τα οποία έχουν εμβαδόν τουλάχιστον τέσσερις χιλιάδες (4.000 μ2) τετρ. μέτρα, επιτρέπεται με έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, η ανέγερση μικρών βοηθητικών κτισμάτων (αποθήκες, αντλιοστάσια) επιφάνειας το πολύ έξη (6,00 μ2) τετρ. μέτρων για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο των αναγκών που προέρχονται από τη γεωργική χρήση της γής.

2. Το μέγιστο ύψος των παραπάνω κτισμάτων ορίζεται σε τρία (3) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (διαμορφωμένο ή φυσικό).

Στο παραπάνω ύψος συνυπολογίζεται και το κατασκευαστικό ύψος της κεκλιμένης στέγης με την οποία καλύπτονται υποχρεωτικά τα κτίσματα αυτά.

3. Το μέγιστο κατασκευαστικό ύψος της στέγης ορίζεται σε πενήντα εκατοστά (0,50μ) του μέτρου.

4. Το μέγιστο βάθος θεμελίωσης των κτισμάτων ορίζεται σε μισό (0,50 μ) μέτρο. Η αύξηση του παραπάνω βάθους θεμελίωσης είναι δυνατή για καθαρά τεχνικούς λόγους και μόνο με την έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΥΠ. Π.Ε.)

5. Στα γήπεδα της ζώνης Α του άρθρου 1 του παρόντος, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου με σκοπό τη διευθέτηση χώρου, καλλιέργεια, ύδρευση, αποχέτευση, οδοποιία σε βάθος μεγαλύτερο από τριάντα (0,30 μ) εκατοστά του μέτρου.

Η αύξηση του βάθους για τις παραπάνω εργασίες είναι δυνατή μόνο με την έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (Υπ. Π.Ε.).

'Αρθρο 3.

Για τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης προστασίας Β του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης :

1. Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείων κτιρίων μόνο για χρήση κατοικίας, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, ιερών ναών και κτιρίων κοινής ωφέλειας.

2. α) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων κατοικιών, ορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (5,20) ενώ για τα κτίρια αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών ορίζεται σε τρία μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (3.70).

β) Στα παραπάνω μέγιστα ύψη που μετρούνται από το γύρω έδαφος αυτών (διαμορφωμένο ή φυσικό) συνυπολογίζεται και το κατασκευαστικό ύψος της τετράρριχτης στέγης που ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις μόνο των άρθρων 1,3,10,12 και 14 του από 6.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ. 17.10.79) όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν.

'Αρθρο 4.

Για τα γήπεδα του περιλαμβάνονται στα όρια των ζωνών Γ του άρθρου 1 του παρόντος, ισχύουν τα παρακάτω :

1. α) Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων για χρήσεις που αναφέρονται στα άρθρα 2, 4 και 6 του από 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.78) Π.Δ/τος.

β) Απαγορεύονται όλες οι παρεκκλίσεις που αφορούν το ύψος των κτιρίων.

γ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων μόνο υπό μορφή οικίσκων (BUNGALOWS), επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενώνων όπως αναφέρονται στο άρθρο 8 του από 6.10.78 Π.Δ/τος.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω από 6.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ.17.1078) όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

'Αρθρο 5.

Σαν όροι και περιορισμοί δόμησης για τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης «Δ» του άρθρου 1 του παρόντος Δ/τος, η οποία συμπίπτει με τον οικισμό της Παλαιάς Επιδαύρου, ισχύουν οι διατάξεις του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.81) Π.Δ/τος όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν, απαγορευομένων όλων των παρεκκλίσεων που αφορούν στο ύψος των κτιρίων.

'Αρθρο 6.

Ειδικές διατάξεις.

Για την ανέγερση νέων και την αποκατάσταση υπαρχόντων κτιρίων στις ζώνες Α,Β,Γ και Δ του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί :

1. Τα νέα κτίρια καλύπτονται με τετράρριχτη στέγη.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παρ. 1 του άρθρου αυτού, η στέγη των νέων κτιρίων που αναγείρονται σε επαφή και συνέχεια με προϋπάρχοντα κτίρια, κατασκευάζονται με τις ίδιες κλίσεις και χαρακτηριστικά της στέγης των κτιρίων αυτών.

3. Η ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και της επικάλυψής της, γίνεται αμέσως μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού της οικοδομής και πριν την έναρξη κάθε άλλης εργασίας.

4. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού τύπου,

5. 'Εξω από τα επίπεδα της στέγης κάθε κτιρίου επιτρέπεται να προεξέχουν :

α) Καπνοδόχοι, στο απαραίτητο κατασκευαστικό ύψος, μορφή και διαστάσεις σύμφωνα με τα κρατούντα στην περιοχή κατά τη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

β) Μία και μόνο σύνθετη κεραία για τη λήψη και λειτουργία συσκευών τηλεόρασης και ραδιοφώνων.

γ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση παράλληλα και μέσα στα κεκλιμένα επίπεδα της στέγης σε ενιαίο πλαίσιο για κάθε κτίριο, θερμοσυλλεκτών με τις απόλυτα απαραίτητες διαστάσεις για τη σωστή και οικονομική λειτουργία ηλιακών θερμοσιφώνων, που εξυπηρετούν τις ανάγκες όλου του κτιρίου.

Το ανώτατο σημείο της επιφάνειας του παραπάνω θερμοσυλλέκτη επιτρέπεται να προεξέχει, παράλληλα με την κεκλιμένη επιφάνεια της στέγης, το πολύ δέκα πέντε (0,15 μ) εκατοστά του μέτρου· πάνω από την επικάλυψη της στέγης για λόγους προσαρμογής και στερέωσης του θερμοσυλλέκτη πάνω στη στέγη. Τα υπόλοιπα εξαρτήματα, πλην του θερμοσυλλέκτη, όπως ντεπόζιτο θερμοσίφωνος, σωληνώσεις εγκαταστάσεων που είναι απαραίτητα για την κανονική λειτουργία των ηλιακών θερμοσιφώνων και την τροφοδοσία των χώρων του κτιρίου με ζεστό νερό τοποθετούνται στο εσωτερικό της στέγης ή του κτιρίου ώστε εξωτερικά του κτιρίου να είναι απόλυτα αόρατα.

6. Απαγορεύεται η εμφανής κατασκευή οποιουδήποτε φέροντος ή αρχιτεκτονικού στοιχείου από σκυρόδεμα.

7. Τα κουφώματα γενικά είναι ξύλινα.

8. Η σχέση του πλάτους των εξωτερικών κουφωμάτων προς το ύψος αυτών να μη υπερβαίνει το 1 : 2.

9. Το μήκος των εξωστών στις όψεις του κτιρίου και το είδος των κιγκλιδωμάτων γενικά κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή παραδοσιακό τύπο κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

10. Το είδος, οι διαστάσεις και η θέση των επιγραφών των διαφημίσεων και την σκιάδων (τέντες) των καταστημάτων ή των τουριστικών εγκαταστάσεων ελέγχονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

11. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων, κουφωμάτων τους, των περιτοιχίσεων και γενικά ο τρόπος κατασκευής και η όλη εμφάνιση του όγκου και της μορφολογίας του κτιρίου, πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και εφαρμόζεται κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

12. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των κτιρίων όψεων των κτιρίων και η αφαίρεση στοιχείων ξένων και απροσάρμοστων αρχιτεκτονικά στην αρχική μορφή των κτιρίων, όπως φωτεινών ή όχι διαφημίσεων ή επιγραφών, σκιάστρων, ηλιακών θερμοσιφώνων, σωλήνων θερμαστρών και αποχετεύσεων, κεραιών κάθε είδους, όπως και η απομάκρυνση κάθε είδους αν[illegible]ειμένων που προκαλούν αλλοίωση, μόλυνση και κακή ει[illegible]ση, των κτιρίων των πεζοδρομίων, των αυλών, των οικ[illegible]ων κατά την κρίση του Τμήματος Πολεοδομίας και Γ[illegible]ικών Εφαρμογών της Νομαρχίας (Τμήμα Π. και [illegible]

1[illegible]κτική μελέτη για την αποκατάσταση κάθε κτ[illegible] βάση τις διατάξεις της προηγούμενης παρ. 12 όπ[illegible] των κειμένων παραγράφων, εγκρίνεται από την Ε[illegible]ή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

1[illegible]παγορεύεται η τοποθέτηση στις κύριες όψεις του κτιρ[illegible] κάθε στοιχείου παροχών των κοινωφελών οργανισμών, [illegible]ξαρτημάτων και γενικά στοιχείων εγκαταστάσεων [illegible]ισμού, κλιματισμού, θέρμανσης ή αποχέτευσης. Επι[illegible]νο η στήριξη ηλεκτροφόρων και άλλων γραμμών [illegible] είναι δυνατή άλλη τοποθέτηση για λόγους και [illegible]νικούς.

15. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των στοιχείων της προηγούμενης παρ. 14 που ήδη υπάρχουν στις κύριες όψεις των κτιρίων με μέριμνα των αρμοδίων φορέων και των ιδιοκτητών για την τοποθέτηση του αντίστοιχου στοιχείου και η τοποθέτηση τους σε θέσεις που πρέπει να εγκριθούν από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

16. Απαγορεύεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση στους κοινόχρηστους χώρους οποιωνδήποτε στοιχείων (περιπτέρων, πλαισίων για την στήριξη διαφημίσεων, στεγάστρων κάθε είδους εκτός από πληροφοριακές πινακίδες και στύλους φωτισμού ή καλλώδια των κοινωφελών οργανισμών, εφ' όσον για λόγους τεχνικούς και μόνο δεν είναι δυνατή άλλη τοποθέτηση , όπως και στέγαστρα στάσεων συγκοινωνιών.

'Αρθρο 7.

1. Στις όψεις των κτιρίων, επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, όπως αυτές που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

2. α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων μόνο στο ισόγειο.

Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια όπου στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας, Τράπεζες ή χώροι επαγγελματικοί, η τοποθέτηση των μη φωτεινών επιγραφών μπορεί να επεκταθεί και στους λοιπούς ορόφους.

β) Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση από τις αρμόδιες αρχές σημάτων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και πληροφοριακών επιγραφών.

3. Οι επιγραφές δεν επιτρέπεται :

α) Να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας όλων των όψεων, καθώς επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών θα γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα πάρα πάνω στοιχεία, όπως στηθαία δωμάτων εξωστών , ανοίγματα θυρών, παραθύρων.

β) Να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείων και κτιρίων (σταυρός), που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα και στα προστεγάσματα των κτιρίων, όπως και σε οποιοδήποτε σημείο των οικοπέδων ή των περιστοιχίσεων και περιφράξεων.

5. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η αναγραφή μαζί με την Ελληνική επιγραφή και ξελόγλωσσης, που μεταφράζει την Ελληνική με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

6. Σε περίπτωση του τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεχριμένης μελέτης στους ενδιαφερόμενους.

7. Για την τοποθέτηση επιγραφής και για την αποκατάσταση όψης των κτιρίων, απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Εκτός από τα άλλα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της αδείας επιβάλλεται ακόμα η υποβολή των παρακάτω στοιχείων :

α) Τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 500, που να σημειώνεται η θέση του κτινίου και ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα : 1 : 50 όπου να φαίνονται και οι επεμβάσεις για την αποκατάσταση των κυρίων όψεων του κτιρίου, καθώς και οι επιγραφές που προτείνεται να τοποθετηθούν.

γ) 'Εγχρωμο σχέδιο των επιγραφών (μακέττα) που προτείνονται, σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 10, με όλες τις απαραίτητες λεπτομέρειες (μέγεθος, μορφή, χρωματισμός, υλικά, τρόπο στερέωσης και τρόπο τοποθέτησης ηλεκτρικών καλλωδίων ή μετασχηματιστών, εφόσον πρόκειται για φωτεινή επιγραφή).

δ) 'Εγχρωμες φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου.

ε) Σύντομη περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και του τρόπου στερέωσης των επιγραφών.

στ) Κάθε άλλο στοιχείο που κρίνει απαραίτητο η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει τη διατήρηση παλιών επιγραφών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων αυτού του διατάγματος εφόσον αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα επιγραφών της εποχής των παραδοσιακών κτιρίων στα οποία ανήκουν.

9. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης, κατά παράβαση των διατάξεων αυτού του διατάγματος, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

10. Στους παραβάτες των διατάξεων αυτού του διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή προστίμου, που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Σ. 947/79, αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο ή δεν προβλέπεται καθόλου πρόστιμο.

'Αρθρο 8.

1. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Μέσα στα όρια των ζωνών που ορίζονται από το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία κάθε είδους λατομείων.

'Αρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

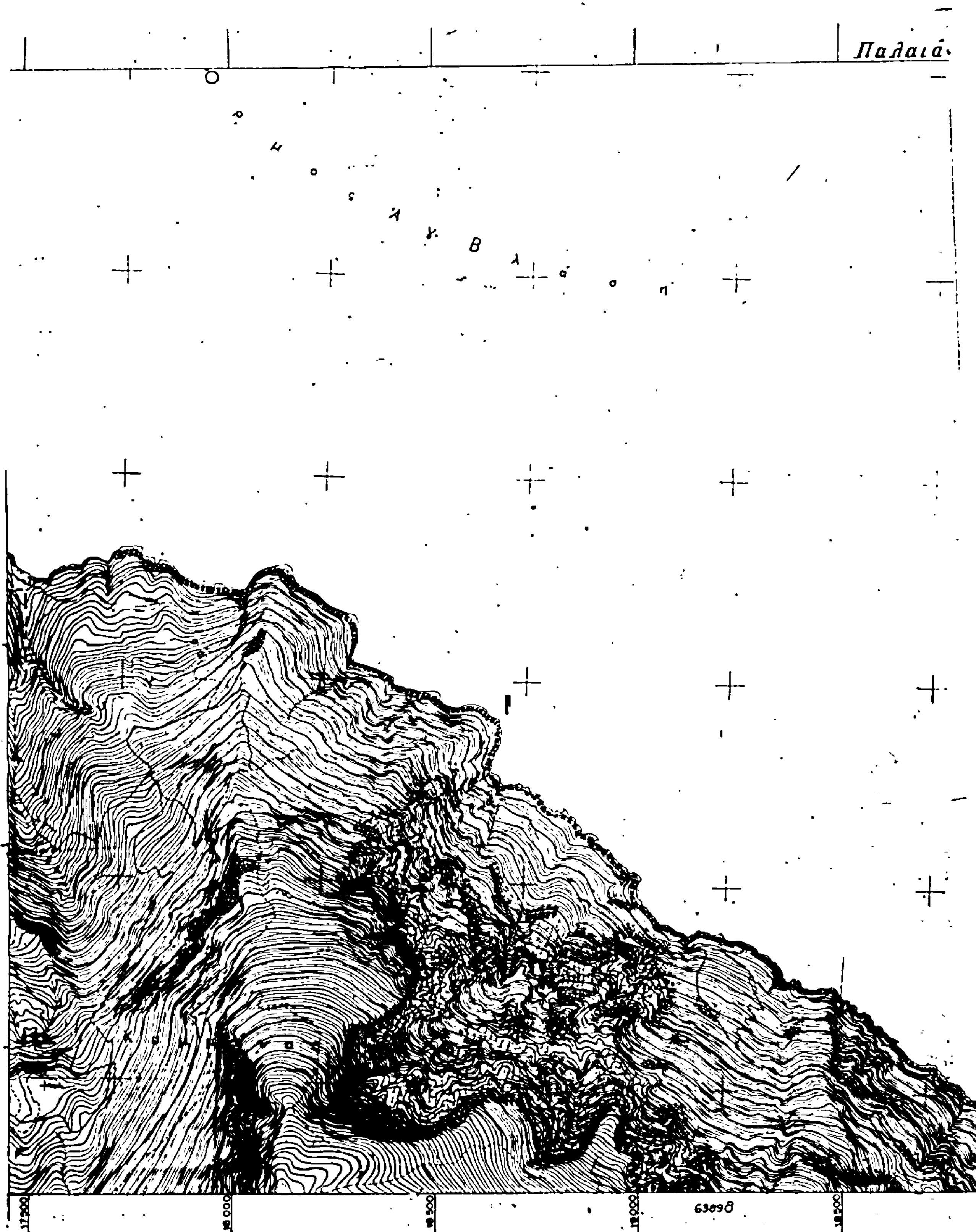
Αθήνα, 6 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Παλαιά
63898

ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ

Λιγούριον

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛ

Κλίμαξ 1:5.000

14 500

15 000

15 500

16 000

16 500

ΥΠΟΥΡ

Γ. 43533/83

9 Φεβρουαρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Διάγραμμα φωτ... και συνδέσεως φύλλων

Φύλλον : 6389 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

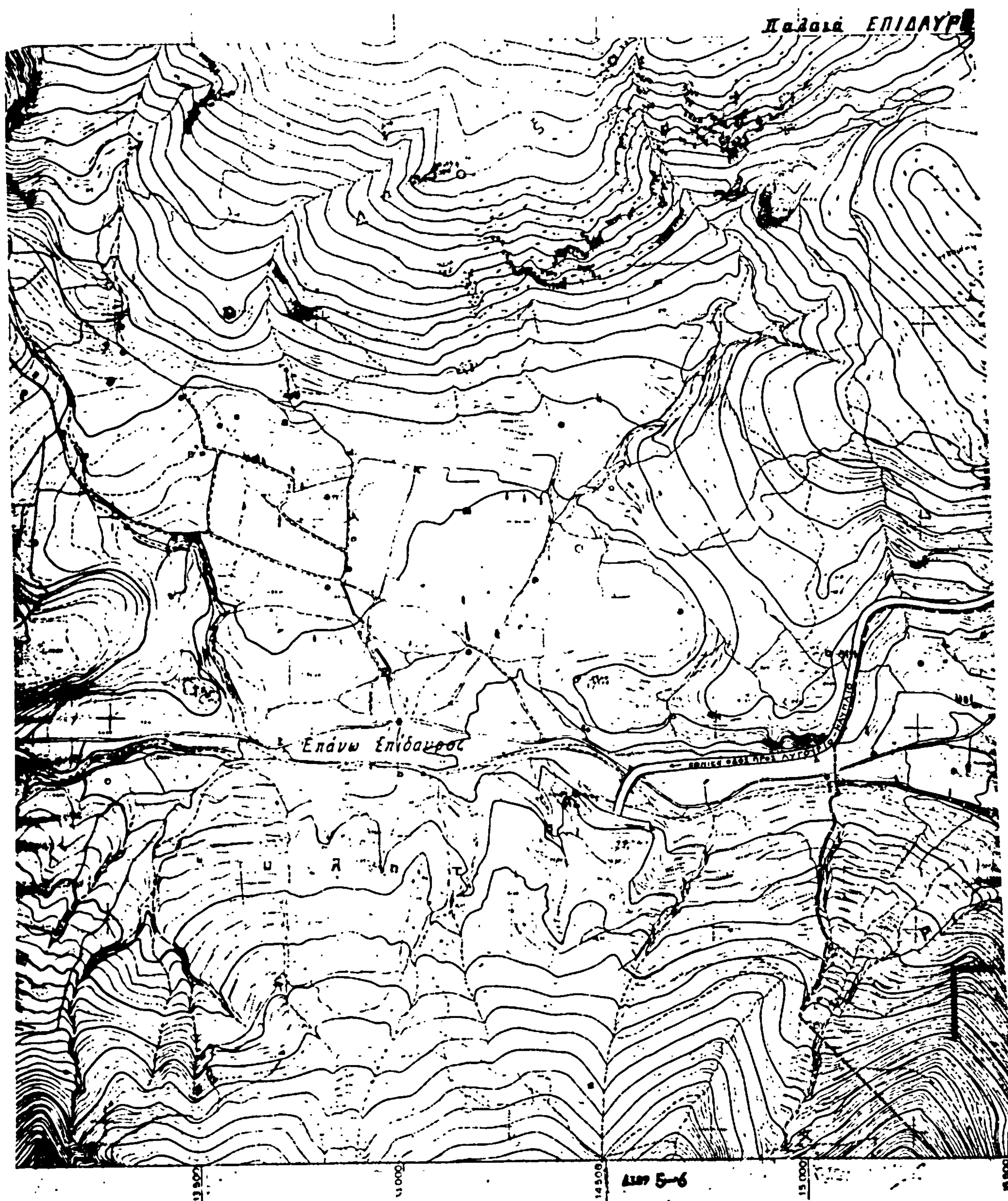
ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

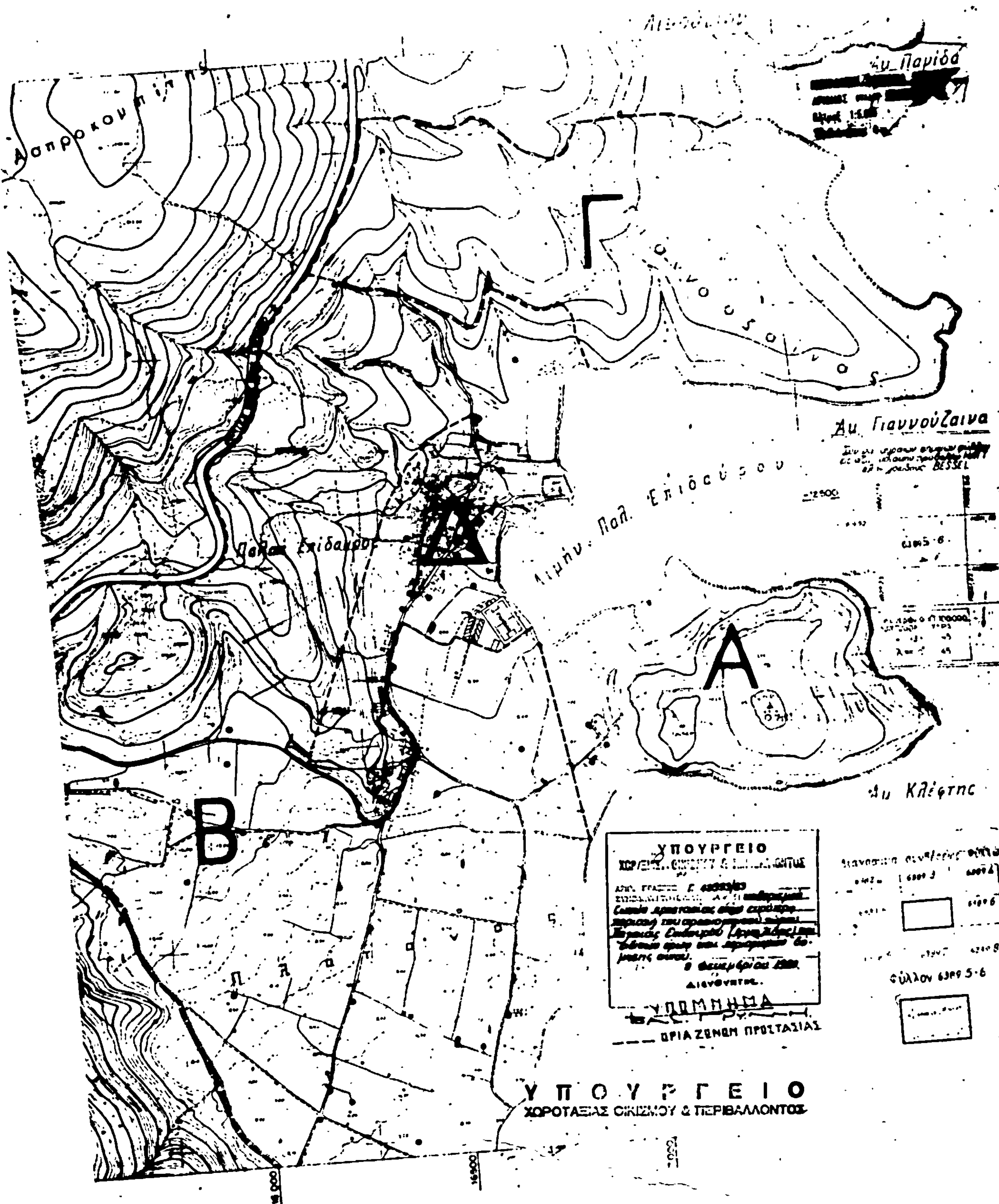
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

20000

21 000

21 500


Παλαιά ΕΠΙΔΑΥΡ
Επάνω Επίδαυρος
14.500
15.000


Γ
Α
Β
Δ
Παλ. Επίδαυρος
Λιμήν Παλ. Επιδαύρου
Ακ. Κλέφτης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Παλαιά

ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ

Λιμούριον

Β

Γ

ΟΡΗΟΣ ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,70 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 13905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αρ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμό Γ. 34279/2196/7.9.82 (ΦΕΚ 677/Β/16.9.82) και ειδικότερα το άρθρο 10.

6. Τις με αρ. 688/81 και 444/82 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

7. Την με αριθ. 68/2.6.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντοΐ του Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την με αρ. 730/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Παπαναστασίου - Αλ. Σταύρου - Αλκμήνη ααι Κορίνθου καθώς και η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 70086/83 πράξη του και που αντίτυπό του, δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στη παραπάνω τροποποιούμενη περιοχή και έχουν πρόσωπο στις οδούς Αλ. Παπαναστασίου, Αλ. Σταύρου, Αλκμήνης, Δανιόλου και στο δημιουργούμενο πεζόδρομο επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

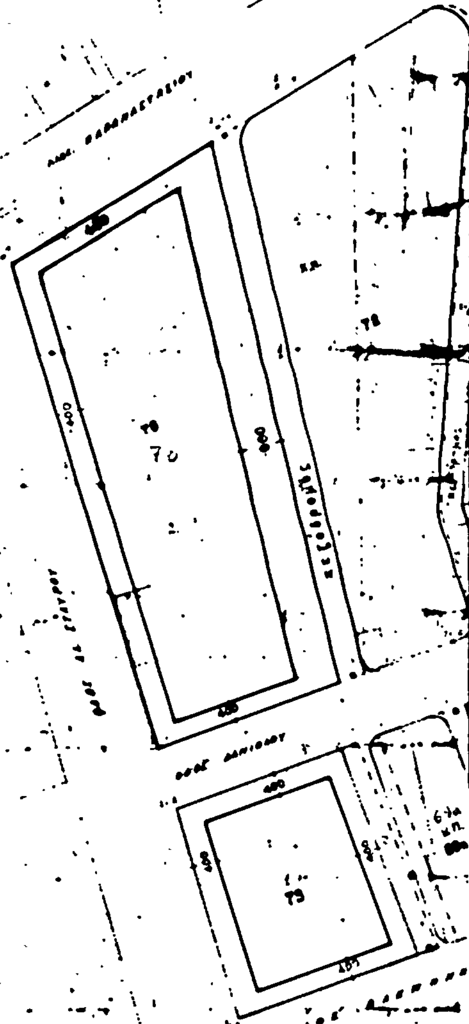
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κλίμαξ 1:500











ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουνίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος από 8/12.9.23 (ΦΕΚ 257/Α) «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) όπως και το αριθ. 1938/18.1.83 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Δήμο Θεσ/νίκης και ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

4. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 13905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αρ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. Γ. 34279/2196/7.9.82(ΦΕΚ 677Β/16.9.92) και ειδικότερα τα άρθρο 10.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αρ. 3/22.12.82 γνωμοδότηση του Συμ)βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αρ. 729/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο τμήμα της οδού Ν. Διαγωνίου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Βούλγαρη και Μιχαήλ Ψελλού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη υπ' αρ. Γ. 70831/83 πράξη του και του αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.

Άρθρο 2.

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που έχουν πρόσωπο στο παραπάνω τμήμα της οδού Ν. Διαγωνίου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
περιοχή 4
ΕΛΒΕΤΙΑ

ΚΗΦΙΣΙΑ
1:2000

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το όρθρο του 62(παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αρ. 44/79 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου (Αττικής).
6. Τις υπ' αρ. 513/82 και 435/83 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αρ. 698/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκε με το από 20/7./76 Π.Δ/γμα «περί τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) δια της εγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών» (ΦΕΚ 276/Δ) με την δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1 και 2 οικοδομικών τετραγώνων και β) των υπ' αρ. 3 και 4 κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 66714/83 πράξη του και του συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Δ/γμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκαν με το παραπάνω Π.Δ/γμα τροποποιούνται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τριάντα τοίς εκατό (30%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
3. Συντελεστής δόμησης : Ένα και είκοσι (1,20) σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος δέκα πέντε (15) μέτρα.
5. Τα κτίρια που ανεγείρονται πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

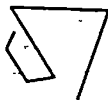
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

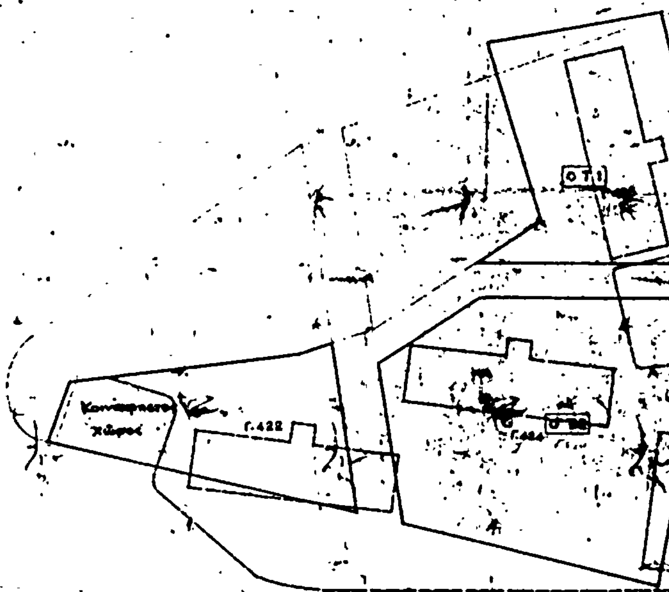
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΜΑΡΟΥΣΙ

Περιοχή

Κλίμακα 1:500





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡ/ΞΙΑΣ [illegible]

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 66714/83

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ [illegible] τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Νερατζιώτισσα) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

ΑΘΗΝΑ 21 Σεπτεμβρίου 1983

Ο [illegible]

ΔΟΜΗΣΕΩΣ

καλύψεως	[illegible]
[illegible]	1.80
κατ' ἐλάχιστον)	4 μ.
	4
	15

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	Αριθ. μελέτης
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ III	11254
Τίτλος σχεδίου	**Αριθ. σχεδίου**
Ρυμοτομικό I	Α/1

Ο σχεδιαστής	Ημερομηνία	Κλίμακα
[illegible]	30-7-1979	1:500
Ο μηχανικός	**Ο προϊστάμενος**	**Ο διευθυντής**
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29 (5)

Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίων Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το με αρ. 842/80 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμία» (ΦΕΚ 257/Α) και το γεγονός ότι η προθεσμία του Δ/τος αυτού πέρασε άπρακτη.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και το γενονός ότι η προθεσμία του άρθρου 27 παρ. 3 του Νόμου αυτού πέρασε άπρακτη.

7. Την υπ' αρ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αρ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

9. Την υπ' αριθ. 42/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε :

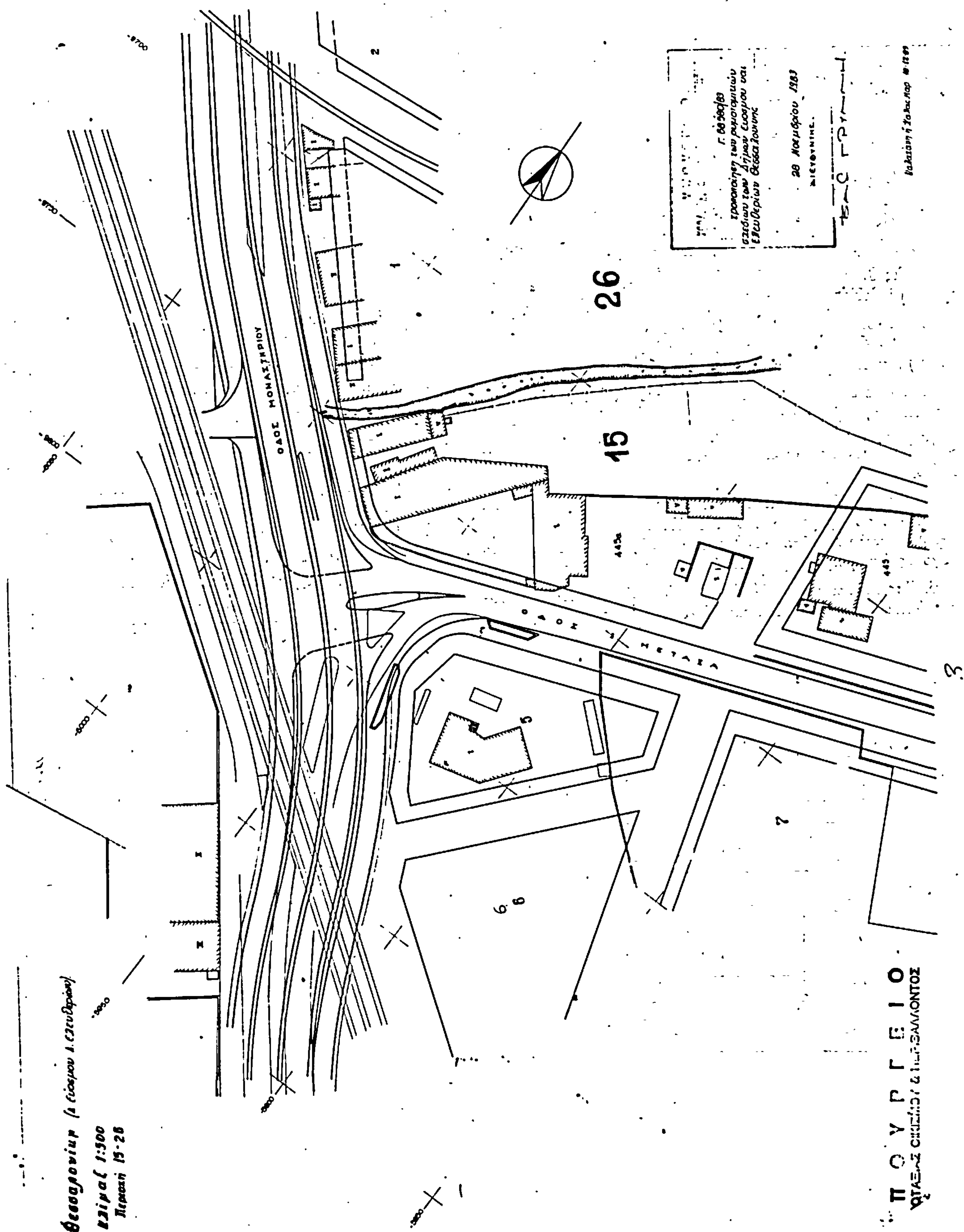
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης) στη συμβολή των οδών Ιωάννου Μεταξά και Μοναστηρίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 68580/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΑ
26
15
28 Νοεμβρίου 1983
Κλίμαξ 1:500
Περιοχή 15-26

Αριθ. Τ.Π. 11309 (6)

Έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τα 523/70 και 712/70 Π.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9,29 και 70 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71)».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α/80).
6. Τον Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας».
8. Την 27/9/19.12.83 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία αποφασίζουν υπέρ του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στα οικόπεδα 73α και 73 και στον χαρακτηρισμό του 73 β οικοπέδου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.
9. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου των οικοπέδων 73α και 73γ, για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και του οικοπέδου 73β για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ορίζομεν όρους δομήσεως για το Κέντρο Υγείας τους κάτωθι:

Ποσοστό καλύψεως 30%, Συντελ. δομήσ. 6, αριθ. ορόφου 2 Οικοδομικό σύστημα Πανταχόθεν Ελεύθερο με ελαχίστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ κ' ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ.
Κλίμαξ 1/500

Αριθ. Οικοπέδου 73β μιά την ανέγερση Παιδικού Σταθμού
Αριθ. Οικοπέδου 73α κ' 73γ μιά την ανέγερση Κεντρου Υγείας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ. (Γιά το Κεντρο Υγείας)
Ποσοστό κάλυψης 30%
Συντ. Δομ. 6%
Αριθ. Ορόφων 2
Οικοδ. Σύστ. Πανταχόθεν Ελεύθερο
Απόσταση από τα πλάγιο όρια του οικοπέδου 5.00 Μ.

ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ

ΠΡΟΣ ΑΓΙΒΑΔΟΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙ – ΚΕΡΚΙΝΗ

Επαρχιακός Δρόμος Ασφαλτοστρωμένος

ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΟΤΕ

73α
Ε: 2125 τ.μ.
Χώρος μιά την ανέγερση Κεντρου Υγείας

73γ
Ε: 2050 τ.μ.

73β
Ε: 3098 τ.μ.
Χώρος μιά την ανέγερση Παιδικού Σταθμού

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΠΑΠΙ

Κοινοτικός Δρόμος Τσιμεντόδρομος

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

Καναλι Βάθος 3.50μ

ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΕΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΕ ΣΙΔΗΡΟΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΡΜΑ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ.
Σέρραι 19-12-1983
Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδ. Πολεοδ. Εφαρ.
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με 5οβ.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Υ. 11309/83
απόφαση
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ.

Αριθ. Τ.Π. 11310 (7)

'Εγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας, στον οικισμό Ν. Ζίχνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τα 523/70 και 712/70 Ν.Δ.

3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9,19 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθηκαν με τον Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α/80).

6. Τον Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας».

8. Την 28/9/19.12.83 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία αποφασίζουν υπέρ του χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στον Οικισμό Ν. Ζίχνης και στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στον Οικισμό Ν. Ζίχνης στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500 με όρους δόμησης :

Ποσοστό κάλυψης 30% Συντ. δόμησης 0,6 αριθ. ορόφων 2 ύψος οικοδομής 7,50 μ. και εάν έχει στέγη συν 1.50 μ. Οικοδομικό σύστημα Πανταχόθεν ελεύθερο με ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια 5μ. Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ.
κλίμαξ 1/500

Όροι δόμησης: Ποσοσ. κάλ. 30%
Συν. δομ. 0,6
Αρ. οροφ. 2
ύψος οικ. 7,50 μ. από 4,50 εάν έχει στέγη
Οικ. σύστ. Πανταχόθεν ελεύθερο

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την ΔΠ. 11310/19-12 απόφαση
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 19-12-1983
Η Προϊσταμένη Τμ. Πολ. Εφ.
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με 506.